

Numero - Ochenta
 compra - venta
 de la Adelaida Torres Mayuri
 a Zoila Hernández Curaca

En Ica, catorce
 de Mayo de
 mil novecientos
 treinta y cinco,
 ante mi: Boia

Expedi por
 to i primer
 testimonio,
 a solicitud
 de Zoila Hernández
 Curaca, en
 23 de Mayo
 de 1953; de

A. Santos Caballero, Notario Público de esta provincia que
 con libreta electoral número trescientos trece
 mil trescientos cuarenta, con la Constancia
 de haber sufragado en las últimas elecciones
 generales en la mesa número cuarenta y los
 testigos señores don José Espino Ramírez; y don
 Felipe Briceño Palacios, que reúnen los requisi-
 tos de ley a folios ciento ochenta a vuelta del
 Registro de Escrituras Públicas correspondiente al
 libro en curso de mil novecientos cincuenta y
 mil novecientos cincuenta y cuatro; comparecieron:
 dona Adelaida Torres Mayuri, Nacional, y vecina
 de Chulpacá, de tránsito en esta ciudad de Ica,
 habiendo de su casa, casada, con don, viuda

y dona Zoila Hernández Curaca natu-
 ral y vecina de Chulpacá, de tránsito en esta ciu-
 dad, casada con don Faustino Torres Torres de su
 haber de su casa, los comparecientes ma-
 yores de edad, proceden por su propio derecho,
 hábiles para contratar e inteligentes en el idioma
 castellano, agnados parientes, así como a los
 testigos instrumentales de lo que doy fe como
 se ha cumplido con los que disponiendo
 Artículos Treinta y ocho de nuestro



Expedi 2º folio a
 solicitud de Zoila Hernández
 Curaca en 26.8.54



P N° 0887096

Cruz. Ochoentinue

entregaron una minuta firmada de Compra y venta, para que su contenido sobre a Escritura pública la que sea dada con el número presente cuatro, queda agregada al libro respectivo a minutas cuyo tenor literal es como sigue: Minuta. - sesentinue. - Santa Cruz de los Andes. - Número sesentinue. - Señor Notario Público. Ex tendida una escritura en estos términos: Primero. - Doña Adelaida Torres y Mayuri es propietaria de un trozo de terreno en blanco, dentro del Desamparo, ubicada en la Sección de Chulpaca, Comprención del distrito de Pueblo Nuevo de esta provincia que limita: al Norte con mitad de la Calle entrada al mismo fundo; al Sur con mitad de la Regadera que separa la finca de María Mayuri Hoy de Felomena Rojas; al Este con la propiedad de la Iglesia de Pueblo Nuevo; y al Oeste, con la de doña Mauricia Mayuri; y mide, por el punto ciento treinta y cinco m.; por el Sur punto cinco cincuenta m.; y por el Este, en línea quebrada de Norte a Sur veintinueve treinta m.; de Este a Oeste: diecinueve ochenta m.; seguidos al Sur treinta y dos noventa m.; y su superficie es de solo dos mil doscientos cincuenta; y también es propietaria de otro trozo de terreno, denominado de Italia, ubicada en el mismo lugar que el anterior. que limita, al Norte y Este, con la propiedad de los herederos de Lázaro Torres; al Sur, con los herederos de don Juan Felipe Mayuri; y al Oeste con Calle entrada al mismo fundo y otros; y mi-

7 de por el Este y Oeste, veinticinco cuarenta m. y
 por el Norte y Sur, catorce cincuenta m.; y su pre-
 cio es doscientos cincuenta pesos oro. Otro tro-
 cito de Terreno de cultivo nombrado San Ramon,
 etc.; que limita; por el Norte, con la mitad de
 la Calle entrada al mismo fundo por el Sur, con
 el camino real por el Oriente herederos de don
 Lizardo Torres y por el Poniente con testamentaria
 de don Juan Felipe Mayuri, etc.; por el Norte
 treinta y cinco metros cuarenta centímetros. por el
 Sur, treinta y cinco metros cuarenta centímetros. por el
 Este, treinta y cinco metros cuarenta centímetros. y al Este cuarenta y
 treinta m. su precio es de Salos ochocientos
 cincuenta de un sitio Solar que limita por el
 Norte con solar de los Amicam a por el Sur, con
 Calle entrada, por el Oriente con solar de don
 Felipe Ramos y por el Poniente con
 los Valenzuela hoy es Calle que va al Distrito
 de Pueblo Nuevo. etc.; por el Norte veinte m.
 por el Sur veintiseis por el Oriente y Poniente
 treinta y cinco sesentiocho m. El precio de la ven-
 ta es de pesos oro doscientos. de otro sitio Solar,
 que limita. por el Norte, con herederos de don
 Anselmo Chacaltana hoy Calle entrada a la Cruz
 de Chulpaca, por el Sur, con heredes de don Rafael
 Manday. por el Oriente solar de don Belandino Díaz,
 etc.; por el Norte, y Sur veintiseis y veintiocho m.
 por el Este y Oeste, veintiseis ochenta. El precio
 para venta es la suma de pesos oro trescientos, de
 otro solar, denominado La Cometa; que limita por el



P N° 0667097

Cuentos ochenta y dos

Norte, con herederos de don Licio Barros, por
 el sur, y oriente Callejón entrada por el poniente
 con el de doña Narcisca Rojas hoy donia Francisca
 mudi; por el Norte y Sur diecisiete veinte un por
 el Oriente y poniente Cuatro cuarenta un. sea fue
 cio. es la suma de pesos oro veinte y tres
 El cuarto de la parca es la mitad limitada; por
 el Norte con la otra mitad que la Concejales
 de a don Juan Barros, por el Sur, con Callejón
 entrada por el Este Callejón que separa el de los he-
 rederos de don Manuel Chacabana y por el Ponien-
 te, con solar de doña Maria Mayuri, Mide; por el
 Norte y sur seis sesenta un por el Este y Oeste, un
 ochenta. El precio de la venta es de pesos oro setenta
 y dos. Si quisiera la vendo los derechos y accio-
 nes en el solar y pozos de agua, cuyos límites
 generales son: Por el Norte, con solar y casa de doña
 Rorunga Mendoza. por el Sur, con solar de heranos,
 Por el Este, con el camino de en medio que va al
 Oeste y por el Oeste, con otros solares de los he-
 rederos de don José Angulo. El precio de la venta es
 de pesos oro quinientos cincuenta. Todos estos bienes
 esta situados en el pago de Chulpraca del distrito
 de Pueblo Nuevo de la Provincia de Ica los adquirí
 por compra, uno a don Francisco Roberto Soto el
 Sute de Agosto de mil novecientos veintidos, antes
 el Notario Luis E. Carabon y otros a doña Ursula
 Mayuri el veintinueve de Enero de mil novecien-
 tos veintidos, ante el Señor Notario Guillermo F.
 Fernal. El precio total de la venta es la suma

de solo cinco mil ciento noventa y ocho, que declara la vendedora tener recibidos desde el momento de haber firmado la presente minuta. - Segunda. Doña Adelaide Bonifaz Mayuri, vende el inmueble descrito en la Clausula anterior a favor de don Zoila Hernandez Buraca, por el precio estipulado en la Clausula anterior. - Tercera. - Los contratantes declaran que el precio ha sido el pactado entre ellos y es el que tambien realmente le corresponde a los inmuebles que son materia de la venta, por lo que se hacen mutua y reciproca renuncia de cualquier exceso, o deficiencia que pueda resultar, abarcando la venta a los muebles y con todas sus entradas salidas, raos, costumbres, servidumbres, raos, y con todos los demas derechos anexos a la propiedad, sin reservarse nada para si la vendedora, quien se obliga a la eviccion y saneamientos conforme a ley. - Cuarta. - Los inmuebles materia de la venta no pagan impuestos. - Quinta. - El domicilio de la vendedora y compradora en el pueblo de Chulpraca, del distrito de Chulpraca, provincia de Tarma. - Sexta. - Los gastos de escrituras e impuestos son por cuenta de la compradora a excepcion de la ley diez mil ochocientos cuarenta que es de cargo de la vendedora. - Setima. - Los contratantes declaran que captan todas las partes y cada una de las Clausulas de la presente minuta. - Agregue usted señores Notarios las demas Clausulas de ley. - Yea fecho en Tarma de Tarma de mil noventa y ocho.



P N° 0667098

Cuenta Ocultititus

titus. Julio C. La Rosa - Plozado - Adelaida Torres M. - Zaida Hernandez b. paga por impuestos documentos cincuenta y seis, noventa y cinco y seis, catore tres y noventa y seis. Un solo y rubrica del jefe de Sección Cobranza. - paga Salos documentos cincuenta y seis, noventa y seis por el cinco por ciento de Alcabala y Salos, cuenta veintinueve y noventa y seis por el siete por ciento de impuestos a los beneficiarios, los diez mil ochocientos cuarenta y seis, los cinco de Salos, cinco mil ciento noventa y ocho, y Salos, mil setecientos treinta y cinco, sesenta y cinco, con certificación dos mil y cuatrocientos cincuenta mil y noventa y cinco y ciento treinta y seis mil noventa y seis. - Lee, catore de Marzo de mil noventa y seis. - Caja de Depósitos y Consignaciones - Departamento de Recaudación. - E. Cobayay. Jefe de Sección Impuestos Directos. Un solo y rubrica de Banco Morante. Conclusión - insinuando los otorgantes del contenido de esta escritura, de compra venta por la escritura que de toda ella, lo hice en presencia de los testigos al principio, todos se firmaron y ratificaron en sus contenidos y lo firmaron por los testigos de todo lo que en ley se ha pasado. Cuentas - morale - entre líneas - por el presente con calificación de un solo y seis. Alida. Valen

Adelaida Torres M. Zaida Hernandez

Jose C. Espinoza R.

Medio C. C. C.

Spinoza R.

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 030

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°080 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 14 DE MARZO DE 1,953; QUE OTORGA: DOÑA ADELAIDA TORRES MAYURI; A FAVOR DE: DOÑA ZOILA HERNANDEZ CURACA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: CESAR A. SANCHEZ CABALLERO, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL BIENIO 1953 – 1954, FOLIO N° 180 VUELTA AL FOLIO N° 183, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 06 (SEIS) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): LIDIA ROSA CONTRERAS TORRES DE CACERES, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 21491138. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 080 DE FECHA 29 DE ENERO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 3033734, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 05 DE FEBRERO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR